

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 292 din 19.10.2017

Ca urmare a cererii adresate de **CIRSTEA EDUARD IRINEL si CIRSTEA ELENA LAURA** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. 31911 din 16.10.2017.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1 SI GARAJ”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetului **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Nistrului**, nr. **6C**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **76292**, Fisa bunului imobil – sau **NC 7065**.

Lucrari in valoare de **188.770,00 lei**.

In baza documentatiei tehnice –D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **19B** din **2015**, elaborata de **SC ATELIER 22 SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, sector -, **Calea Campulung**, nr. **5A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **SIMINA FIRETEANU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **461** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **944,00** conform cu chitanta nr. **329** din **18.09.2017**.
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de ()
exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre
neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in
conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

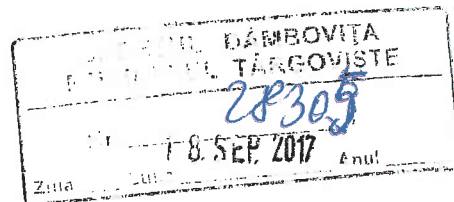
Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de lei, conform chitantei nr din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta

Către,

Primăria Municipiului Târgoviște

- taxa A.C./A.D. = 944
- taxa formular = 6
- taxa timbru arhitectură = 95 lei

C. I. E. S. T. A. H. G. S. T.
[Signature]



CERERE
pentru emiterea autorizației de construire/desființare

si
19.09.2017

Subsemnatul¹⁾ Cîrstea Eduard Irinel, C.N.P. _____, _____, cu domiciliul²⁾/sediul _____ în județul Dâmbovița, municipiul/orașul/comuna Târgoviște, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, strada _____, nr. 3, bl. _____, sc. _____, et. 1, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail eduard.carstea@yahoo.com, în calitate de/reprezentant al în nume propriu CUI _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul Dâmbovița, municipiul/orașul/comuna Târgoviște, satul _____, sectorul _____, cod poștal 130127, strada Nistrului, nr. 6C, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Cartea funciară³⁾ nr. 17395, Fișa bunului imobil : _____ sau nr. cadastral : nr. Cadastral 7065 în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ Construire locuință Sp+P+1 și Garaj în valoare de⁵⁾ 188770.00 lei.

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 19B din 11-2015 a fost elaborată de S.C Atelier 22 S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița, municipiul/orașul/comuna Târgoviște, sectorul/satul _____, cod poștal 130092, strada Câmpulung, nr. 6A, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de Arh. Simina Firăteanu - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 461, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice-D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Cerința A IVANESCU T. ANA GABRIELA | 4. Cerința D |
| 2. Cerința B | 5. Cerința E |
| 3. Cerința C | 6. Cerința F |
| | 7. Cerința Af |

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 24 luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei

Anexa la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 628 emis de Primăria Municipiului Târgoviște (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

Act de alipire nr. 853/04.04.2007, Plan cadastral nr. 7065, Extras de carte funciară nr 17395

- c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:

D.T.A.C

(2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

- d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonizare

- d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

Verificare proiect, Direcția de cultură, Acord notarial drum servitute, Aviz amplasament PSI

- d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

Studiu geotehnic,

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

- f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

- g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Data

Semnătura,

- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejmuiri
 - construcții cu caracter provizoriu.

*1) Se introduce "X" în casetă

Capitolul 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului **390** m²
- b) Situaarea terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent **35** % propus **28,64** %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent **1,0** propus **0,50**
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **12,88** m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de **2** m față de limita de proprietate din **nord**;
 - de **2** m față de limita de proprietate din **est**;
 - de **1,6** m față de limita de proprietate din **vest**.
- f) Numărul de corpuri de clădiri **1**, din care:
 existente **0** desființate **0** menținute **0** propuse **1** rezultate **1**
- g) Suprafețe*3): (în m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:	0	0	0	0
- desființate	0	0	0	0
- menținute	0	0	0	0
• propuse	65,26	150,58	140,25	53,52 / 3
TOTAL*	65,26	150,58	140,25	53,52 / 3

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h)- Înălțimea construcțiilor propuse (în m²)

	CORP <u>1</u>	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Înălțimea la cornișă sau streașină	5,70 m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	8,70 m			

i)- Numărul de niveluri

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Existente	0			
Propuse	2			

j)- Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP_1__	CORP__	CORP__	CORP__
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k)- Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

Construcții de locuințe¹⁾

principale (permanente)

de necesitate

sociale

de serviciu

pentru închiriere

de protocol

sezoniere (de vacanță)

de intervenție

Număr de apartamente propuse 1 din care cu: - 1 cam 0 - 2 cam. 0 - 3 cam 1 - 4 cam. 0 - 5 cam. 0:

*2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice*¹⁾

sănătate nr. de paturi _____ nr. de consultații _____ nr. de proceduri _____
 învățământ nr. de săli de clasă _____ nr. de locuri _____ nr. de grupe _____
 cultură nr. de locuri _____
 hoteliere nr. de camere _____ nr. de locuri _____
 culte nr. de locuri _____
 administrative și financiare nr. de personal _____

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*¹⁾

comerț nr. de personal _____
 alimentație publică nr. de locuri _____ nr. de personal _____
 servicii nr. de personal _____

• Construcții pentru sport, recreere*¹⁾

sport nr. de locuri _____
 recreere nr. de locuri _____

• Construcții pentru activități productive*¹⁾

producție nr. de personal _____
 depozitare nr. de personal _____

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane*¹⁾

apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonie salubritate transport urban
Alte utilități:

m) Garaje și parcaje*¹⁾

garaje nr. de locuri **1** Suprafața construită desfășurată **29,25** m²
 parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi*¹⁾

arbori tăiați număr arbori menținuți număr
 arbori plantați număr spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

canalizare si salubritate

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice


Data

Întocmit*⁴⁾  **ARH. SIMINA FIROTEANU**

*⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.



A. Urbanism


JUDEȚUL DĂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	<i>3191/1</i>	
Ziua	Lună	Anul
		<i>2017</i>

DOMNULE PRIMAR,

16 OCT 2017

Subsemnatul.....*Costea Eduard Ionel*.....
cu domiciliul in Targoviste, str. *Gen. Matei Vlădescu 2139 Ap 5*.....
va aduc la cunostiinta ca am completat documentatia depusa pentru obtinerea
certificatului de urbanism/autorizatiei de construire cu nr.....*28305*.....

Data *16.10.2017*

?(BO?)
17.10.2017

Semnatura



